|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Договор**

**По организации услуг**

**г. Самара « *15* » *апреля 2021* г.**

ИП Дементьева Ирина Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин (ка) *Иванов Иван Иванович* , именуемый в дальнейшем «Заказчик», далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется подобрать и забронировать Заказчику для аренды жилое помещение (коттедж), а Заказчик обязуется принять данные услуги и оплатить их стоимость, согласно п.2 настоящего договора.

**2. Стоимость Услуг и порядок расчетов.**

2.1**.** Срок сдачи объекта составляет 1 сутки (ок) ,а именно с *08.05.2021* г. по *09.05.2021* г.

2.2. Время заселения 16:00, время выезда в 14:00. Если оговорены дополнительные условия, время заселения и время выезда может быть изменено.

2.3 Оплата услуг производиться Заказчиком, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет или карту Исполнителя, либо путем внесения Заказчиком наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

2.4. Стоимость аренды жилого помещения за 1 сутки составляет ( *12000* ) / *двенадцать тысяч рублей 00 копеек.*

2.5. Оплата услуг производиться Заказчиком в размере 100% стоимости объекта, либо в два этапа :

- Заказчик при заключении договора вносит предоплату за бронирование объекта, в размере ( *6000* ) / *шесть тысяч рублей 00 копеек.*

- Заказчик **в день заезда** в арендуемое помещение оплачивает собственнику коттеджа (или лицу его заменяющему) оставшуюся стоимость договора, в размере ( *6000* ) / *шесть тысяч рублей 00 копеек.*

2.6. Объект передается для использования в качестве жилого помещения для *10* человек.

**3. Права и обязанности сторон.**

**3.1**. **Заказчик обязан:**

3.1.1. Оплатить стоимость услуг, согласно настоящему договору.

3.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка на территории учреждений отдыха, не причиняя неудобств другим окружающим.

3.1.3. Сохранять окружающую природу, бережно относиться к памятникам природы в местах отдыха.

3.1.4. Соблюдать во время отдыха правила личной безопасности.

**3.1.5. По прибытии на территорию отдыха внести залог, в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, 00 коп. Без внесения залога заселение в арендуемое помещение не производится.**

3.1.6. В случае нанесения ущерба имуществу Собственника арендуемого помещения возместить его в полном объеме на месте или в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Основанием для возмещения ущерба является акт о причинении ущерба имуществу Собственника, составленный Заказчиком и представителем администрации арендуемого помещения.

**3.1.7. В случае жалоб со стороны соседей Собственника арендуемого помещения на нарушение Закона Самарской области от 13.01.2014 г. N 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области», Собственник вправе удержать залог целиком или частично.**

**3.1.8. В случае НАРУШЕНИЯ Закона Самарской области от 13.01.2014 г. N 7-ГД «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Самарской области» - Собственник удерживает залог целиком и производит принудительное выселение граждан, находящихся на территории арендуемого помещения.**

***3.1.9. Шуметь на улице после 22:00 запрещено. Штраф 5000 рублей.***

**3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Получать в полном объеме информацию о месте отдыха и его условиях.

3.2.2. Отказаться от забронированных и оплаченных услуг, уплатив штраф, согласно п.4 настоящего договора.

**3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Ознакомить Заказчика с правилами внутреннего распорядка на территории отдыха.

3.3.2. Выдать Заказчику путевку после оплаты суммы необходимой для бронирования

**3.4. Исполнитель имеет право:**

3.4.1. Не выдавать Заказчику путевку и не оказывать услуги по аренде жилого помещения без предоплаты.

3.4.2. Заменить забронированный Заказчиком объект на аналогичный или классом выше по своему усмотрению, в случае форс-мажорных и/или непредвиденных обстоятельств.

**4. Расторжение договора.**

4.1. После внесения предоплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

4.2. Заказчик имеет право в любое время расторгнуть договор, письменно уведомив об этом Исполнителя. Датой отказа будет считаться дата получения Исполнителем соответствующего заявления от Заказчика.

**4.3. В случае отказа Заказчиком от забронированных и оплаченных услуг по отдыху предоплата НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ!!!**

**5. Ответственность сторон**.

5.1. Исполнение обязательств по настоящему Договору наступает с момента подписания настоящего договора и внесения предоплаты, согласно п. 2.5. настоящего Договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий договора, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора (военные действия, стихийные бедствия и т.д.). Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ,

5.5. Возникшие при исполнении настоящего Договора споры между сторонами разрешаются путем мирных переговоров или в установленном законом порядке.

**6. Прочие условия.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору. Настоящий договор выложен в общем доступе по адресу www.загородныймир.рус и не является публичной офертой.

6.2. Условия настоящего договора по аренде жилого помещения сохраняют свою силу на весь срок действия настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Заказчик, подписавший настоящий договор, представляет интересы всех лиц, отдыхающих по его путевке, а так же отвечает за их действия, в случае причинения ущерба имуществу Собственника арендуемого помещения. В случае отказа лица, причинившего ущерб имуществу Собственника, Заказчик обязуется возместить ущерб. Исполнитель имеет право предъявить требование о возмещении ущерба к Заказчику, подписавшему настоящий договор. Исполнитель отвечает по настоящему договору перед Заказчиком.

Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 – Путевка

**7. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| ИП Дементьева Ирина Валерьевна  ИНН 633034753420  ОГРН 321631300054101  Р/С 40802 810 1 54400060352  ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Кор. Счет 30101 810 2 00000000607  БИК 043601607  Факт. Адрес: 443056, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 31, офис 1, каб. 1  Тел. 8 903 301 81 41, 8 (846) 991-81-41  e-mail: zagorodnii-mir@mail.ru  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дементьева И.В. | ФИО*: Иванов Иван Иванович*  Паспорт:  Выдан:  Телефон: *+7927ххххххх*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Иванов Иван Иванович*/ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | [г](http://www.dom-v-arendy.ru/). Самара, ул. Ерошевского, д. 31, офис 1, каб. 1  8 903 301 81 41, 8 (846) 991-81-41  www.загородныймир.рус  E-mail: [zagorodnii-mir@mail.ru](mailto:zagorodnii-mir@mail.ru)  Instagram: @zagorodnii63 | |  |

**Путевка**

**Наименование объекта**: Коттедж « *Чапаев* »

**Адрес объекта: г. Самара**

**Телефон: *8 (927) ххх – хх – хх* ( собственник )**

**Заезд**: с *16:00* « *08* » *мая 2021* г. Выезд: в *14:00* « *09* » *мая 2021* г.

**Общая стоимость**: ( *12000* ) руб., 00 коп. / *двенадцать тысяч рублей 00 копеек.* /

**Предоплата внесена *15.04.2021* г.**: ( *6000* ) руб., 00 коп. / *шесть тысяч рублей 00 копеек.* /

**Остаток в день заезда:** ( *6000* ) руб., 00 коп. / *шесть тысяч рублей 00 копеек.* /

**Залог за сохранность имущества: ( 5 000 ) руб., 00 коп., при выезде подлежит возврату.**

**Кол-во человек:** ( *10* ), свыше *+500 руб./чел.*

**Дополнительные услуги**: *сауна 2 часа бесплатно, далее 500 руб./час*

**Клиент**: *Иванов Иван Иванович*

**Телефон: *8927ххххххх***

С условиями отдыха ознакомлен, согласен, претензий не имею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*Иванов Иван Иванович*/

(расшифровка)

Дата «*15*» *апреля 2021* г.

Дементьева И.В./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел. 89033018141, 8 (846) 991-81-41, 89171678141